

INVITO A PROPORRE/CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO FINALIZZATO ALLA VALUTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI INERENTI UNA RIDEFINIZIONE STRATEGICA, IN CHIAVE GESTIONALE, DEL QUARTIERE FIERISTICO DI PADOVA, SINERGICA ALLA REALIZZAZIONE DI UN ECOSISTEMA DI INNOVAZIONE.

La società Fiera di Padova Immobiliare SpA, con sede in Padova,

PREMESSO

- Che La Fiera di Padova Immobiliare SpA intende formulare un invito (sondaggio di mercato) per raccogliere proposte inerenti a progetti di gestione per valorizzare la ridefinizione strategica del quartiere fieristico;
- Che il Comune di Padova in qualità di proprietario di una parte del quartiere fieristico, con atto del 23 ottobre 2018, ha espresso il proprio orientamento favorevole ai fini della procedura di valutazione avviata con il presente avviso
- Che le aree sono attualmente di proprietà della Società e del Comune di Padova (fino alla conclusione dell'operazione di conferimento degli immobili di parte del quartiere fieristico in Fiera immobiliare SpA sulla base della deliberazione del consiglio comunale n.53 del 25 giugno 2018)
- Che l'attuale gestione degli eventi fieristici viene svolta in via provvisoria e temporanea
- Che si rende necessario agevolare l'acquisizione di idee e proposte orientate alla più ampia e sinergica gestione degli asset che caratterizzano il quartiere fieristico,

INVITA

gli operatori economici interessati a formulare proposte progettuali che, in chiave gestionale, determinino una nuova visione strategica del quartiere fieristico che dovrà evolvere in un ecosistema di innovazione in grado di rappresentare le più ampie sinergie tra i seguenti asset:

- 1) **sistema fieristico**, che dovrà essere sempre più incentrato in **nuove manifestazioni con caratteristiche strettamente legate all'innovazione**;
- 2) **sistema congressuale** con l'apertura del nuovo centro congressi (prevista nel primo semestre del 2020)
- 3) sistema dell'innovazione con l'insediamento di un **Innovation Hub** che vede coinvolti gli attori del territorio con particolare riferimento al Competence center SMACT, a Unismart e al Parco scientifico Galileo - Visionary District
- 4) con l'insediamento, previsto entro il prossimo triennio della **scuola di Ingegneria dell'Università di Padova** (progetto in fase di valutazione).

Le proposte presentate dovranno contenere elementi strategici sul possibile sviluppo relativo all'ecosistema di innovazione sopra rappresentato nonché rappresentare i possibili strumenti, anche giuridici, ritenuti più opportuni per lo sviluppo del quartiere garantendo una sostenibilità economica finanziaria nel medio-lungo periodo.

Fiera di Padova Immobiliare SpA e le amministrazioni pubbliche socie potranno liberamente utilizzare le proposte e idee progettuali candidate senza alcun vincolo a favore del proponente.

I soggetti interessati potranno fare richiesta di approfondimento in ordine a quanto sopra rappresentato avvalendosi del seguente indirizzo di posta elettronica certificata [fieradipadovaimmobiliare@legalmail.it](mailto:fieradipadovaimmobiliare@legalmail.it) (che riceve anche da un indirizzo di posta elettronica non certificata)

Il presente avviso viene pubblicato - per sintesi - sui siti internet della società' e dei soci nonché sui seguenti quotidiani Il Sole 24 Ore, Il Corriere della Sera, Repubblica Affari & Finanza, The Economist, Financial Times e Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea.

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato al 3 dicembre 2018.**

Il Presidente  
Maurizio Pirazzini

@@@@@@@@@@@@@@@@

La società Fiera di Padova Immobiliare SpA, con sede in Padova,

INVITA

gli operatori economici interessati a formulare proposte progettuali che, in chiave gestionale, determinino una nuova visione strategica del quartiere fieristico che dovrà evolvere in un ecosistema di innovazione in grado di rappresentare le più ampie sinergie tra i seguenti asset:

- 1) **sistema fieristico**, che dovrà essere sempre più incentrato in **nuove manifestazioni con caratteristiche strettamente legate all'innovazione**;
- 2) **sistema congressuale** con l'apertura del nuovo centro congressi (prevista nel primo semestre del 2020)
- 3) sistema dell'innovazione con l'insediamento di un **Innovation Hub** che veda coinvolti gli attori del territorio con particolare riferimento al Competence center SMACT, a Unismart e al Parco scientifico Galileo - Visionary District
- 4) con l'insediamento, previsto entro il prossimo triennio della **scuola di Ingegneria dell'Università di Padova** (progetto in fase di valutazione).

La versione completa del presente avviso è disponibile sul seguente sito web [www.fieradipadovaimmobiliare.it](http://www.fieradipadovaimmobiliare.it)

INVITATION FOR PROPOSALS/PRELIMINARY MARKET SURVEY AIMED AT EVALUATING PROJECT PROPOSALS ABOUT A STRATEGIC RESHAPING OF THE PADUA TRADE FAIR EXHIBITION CENTRE, IN ORDER TO CREATE AN INNOVATION ECOSYSTEM

The company Fiera di Padova Immobiliare SpA, a company based in Padua (Italy),

WHEREAS

- Fiera di Padova Immobiliare SpA wants to present an invitation (market survey) in order to obtain proposals about management projects to strategically redefine the trade fair exhibition centre;
- the Padua Municipality, as owner of a part of the trade fair exhibition centre, in the act dated 23<sup>rd</sup> of October 2018 expressed its position in favour of the evaluation process to be started with the present notice
- at the present time the areas are property of the company and of the Padua Municipality (until the operation of assignment of the property of part of the trade fair exhibition centre to Fiera immobiliare SpA is concluded, according to the City Council resolution dated 25<sup>rd</sup> Of June 2018 n. 53)
- the organization of trade fairs is currently managed on a provisional and temporary basis
- it is necessary to facilitate the acquisition of ideas and proposals for the wider synergic management of the different assets composing the trade fair exhibition centre,

ALL THE FOREGOING BEING PREMISED

The company Fiera di Padova Immobiliare SpA

INVITES ECONOMIC OPERATORS

to submit project proposals aimed at determining a new strategic vision of the Padova Exhibition Centre, which will have to evolve into an innovation eco-system able to promote the synergies between the following assets:

1. **trade fair exhibition centre**: it will have to be increasingly focused on **new events** with a **close link to innovation**;
2. **Congress and Events system** (MICE value chain), with the brand new Convention Center (estimated opening: first half of 2020)
3. innovation system, with the establishment of an **Innovation Hub** involving local actors (specifically SMACT Competence Center, Unismart and Galileo - Visionary District Science Park)
4. opening of the new seat of the **School of Engineering of the University of Padua**, expected within the next three years (this project is currently being evaluated).

The proposals will have to include strategic aspects about the possible development of the above mentioned innovation ecosystem and indicate how, also legally, the trade fair exhibition centre can be implemented and developed while assuring the economic and financial sustainability in the mid-long term.

Fiera di Padova Immobiliare SpA and the public administration in partnership with the company will be free to use the proposals and the project ideas presented without any obligation towards the proposing party.

The interested subjects can ask for detailed information about the above mentioned points by writing to the following certified e-mail address: [fieradipadovaimmobiliare@legalmail.it](mailto:fieradipadovaimmobiliare@legalmail.it) (the e-mails can be also sent by a non-certified e-mail address).

The present notice is published – in the short version – on the company's and the partners' websites and on the following newspapers: Il Sole 24 Ore, Il Corriere della Sera, Repubblica Affari & Finanza, The Economist, Financial Times and the Official Journal of the European Union.

**The deadline to submit the expression of interest is set as 3 December 2018.**

The President  
Maurizio Pirazzini

@@@@@@@@@@@@@@@@

The company Fiera di Padova Immobiliare SpA, a company based in Padua (Italy),

#### INVITES ECONOMIC OPERATORS

to submit project proposals aimed at determining a new strategic vision of the Padua Exhibition Centre, which will have to evolve into an innovation eco-system able to promote the synergies between the following assets:

1. **trade fair exhibition centre**: it will have to be increasingly focused on **new events** with a **close link to innovation**;
2. **Congress and Events system** (MICE value chain), with the brand new Convention Center (estimated opening: first half of 2020)
3. innovation system, with the establishment of an **Innovation Hub** involving local actors (specifically SMOACT Competence Center, Unismart and Galileo - Visionary District Science Park)
4. opening of the new seat of the **School of Engineering of the University of Padua**, expected within the next three years (this project is currently being evaluated)

The full version of this notice is available on the following website [www.fieradipadovaimmobiliare.it](http://www.fieradipadovaimmobiliare.it)